

Zjednodušená dokumentace (pasport stavby)

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Zjednodušený situační nákres

D Zjednodušená výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

a) název stavby,

PASPORT STAVBY ZŠ SENDRAŽICE

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

ul. Hlavní č. p. 210, 280 00 KOLÍN-SENDRAŽICE

A.1.2 údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Město Kolín,
Karlovo náměstí 78,
Kolín I, 28002 Kolín

A.1.3 údaje o zpracovateli dokumentace

a) PETR BAREŠ

KRAKOVANY 116
281 27 KRAKOVANY
IČ: 618 85 312

Obsah:

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- c) další podklady.

A.3 údaje o území

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

A.4 údaje o stavbě

- a) účel užívání stavby,
- b) trvalá nebo dočasná stavba,
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[^] (kulturní památka apod.),
- d) kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

B Souhrnná technická zpráva

- a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),
- b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) ochranná a bezpečnostní pásma,
- e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

D Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

A.2 Seznam vstupních podkladů

od stavby bylo dochováno torzo původní projektové dokumentace, která nezahrnovala následně prováděné stavební úpravy, přístavby a rekonstrukce.

Vznik stavby je datován na rok 1921.

- a) podkladem pro zpracování dokumentace bylo
 - zaměření
 - prohlídka stavby

A.3 Údaje o území

Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

- objekt se nachází částečně v záplavovém území Q100, nenachází se v památkové rezervaci, zoně ani chráněném území

A.4 Údaje o stavbě

- a) účel užívání stavby,
 - objekt je používán jako Základní škola, mateřská škola a byt školníka.
- b) trvalá nebo dočasná stavba,
 - jedná se o trvalou stavbu
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
 - objekt není předmětem žádné ochrany
- d) kapacity stavby
(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
 - zastavěná plocha – 976,96 m²
 - počet nadzemních podlaží 3
 - objekt je částečně podsklepen / tři sklepy /

e) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

- objekt je napojen na přívod elektřiny
- dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny částečně do potoka a částečně do kanalizace
- objekt je vytápěn plynovou kotelnou umístěnou ve 3.NP nad bytem
- zdrojem vody je stávající přípojka vody z veřejného vodovodu
- splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace

B Souhrnná technická zpráva

a) celkový popis stavby (technický popis stavby a jejího technického zařízení),

- jedná se o zděný objekt z plných pálených cihel
- podlahy jsou betonové bez zateplení
- střechy jsou tvořeny dřevěnými trámy a taškovou krytinou v kombinaci s plechovou krytinou

b) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

- objekt je v udržovaném stavu
- do objektů nezatéká, střechy jsou v přiměřeně zachovalém stavu
- nosné konstrukce jsou ve stavu odpovídajícím stáří objektu,

c) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

- objekt je napojen na přívod elektřiny
- dešťové vody ze střechy objektu jsou odváděny částečně do potoka a částečně do kanalizace
- objekt je vytápěn plynovou kotelnou umístěnou ve 3.NP nad bytem
- zdrojem vody je stávající přípojka vody z veřejného vodovodu
- splaškové odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace

d) ochranná a bezpečnostní pásma,

- objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu

e) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

- Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Provoz při správné obsluze nezpůsobuje žádné hygienické závady